



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
CONSILIUL LOCAL JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 19
privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Jidvei, in scris in CF 75751 Jidvei

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2019;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 2546/04.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [REDACTED], comuna Jidvei, in scris in CF 75751 Jidvei, initiat de catre dl. Trif Alin, primar;
- expunerea de motive nr. 2588/05.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [REDACTED], comuna Jidvei, in scris in CF 75751 Jidvei;
- raportul de specialitate nr. 2613/08.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [REDACTED], comuna Jidvei, in scris in CF 75751 Jidvei;
- raportul de evaluare pentru imobilul teren intravilan situat in [REDACTED], comuna Jidvei, in scris in CF 75751 Jidvei, întocmit de catre expert evaluator proprietati imobiliare, ec. Carmen Radu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nului BOER VASILE si a sotiei MARIA inregistrata la Primaria Jidvei sub nr. 820/07.02.2019 prin care solicita cumpararea imobilului teren intravilan situat in [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Jidvei, in scris in CF 75751 Jidvei;

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administratie publica, juridica si de disciplina, relatii cu publicul, drepturile omului, munca si protectie sociala, protectia copilului, minoritatii si relatii internationale;
- Comisiei nr. 2 - comisia pentru protectia mediului, invatamant, sanatate, cultura, culte, sport;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism;

În baza:

- art. 123, al. 1 si 3, art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările si completările ulterioare;
 - Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**
Adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilului „teren”, situat administrativ în comuna Jidvei, satul ~~„Căminul”, nr. 26~~, județul Alba, identificat prin CF nr. 75751, nr. top. 279, 280 aflate în proprietatea privată a statului roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ în comuna Jidvei, satul ~~„Căminul”, nr. 26~~, județul Alba, anexă la prezenta;

Art. 3 Prețul imobilului teren este de 22.348 lei;

Art. 4 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nului BOER VASILE si sotiei BOER MARIA;

Art. 5 Proprietarii casei si construcției prevăzuți la art. 4 vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Art. 6 Încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliul local cu condiția ca petentul să fie la zi cu taxele locale;

Art. 7 Potențialul proprietar trebuie să achite 20% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator;

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art. 11 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumpărare.

Jidvei la 22.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DECEAN OLIMPIU-IULIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA

Nr. 19 din 22.04.2019

Total consilieri locali	14
Prezenti	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abțineri	-